

WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

NAZWA I ADRES
INWESTYCJI

Budowa budynku kaplicy PAX przy cmentarzu w Targowiskach na działce nr ew. 1207, obr. ew. Targowiska, jedn. ew. Miejsce Piastowe.

INWESTOR

**Gmina Miejsce Piastowe,
ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe**

DATA
OPRACOWANIA

Październik 2019 r.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz.U.2019.1186 ze zmianami) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*
 - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz.U.2018.1945 ze zmianami) – PZP;
 - c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz.U.2018.2068 ze zmianami) – DP;
 - d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz.U.2019.1065) – WT;
 - e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz.U.2016.71) – OŚ;
2. Usytuowanie obiektu na działce – §12 i §18–21 WT:
 - a) projekt obejmuje niezabudowaną działkę budowlaną nr ew. 1207 w Targowiskach o powierzchni 0,26 ha, na której znajduje się grunt kategorii ŁIV;
 - b) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji – wszystkie działki graniczące są niezabudowane:
 - działka nr ew. 1208 – cmentarz;
 - działka nr ew. 1205 – działka w granicach ogrodzenia cmentarza;
 - działka nr ew. 1206 – niezabudowana;
 - działka nr ew. 1129 i 1132 – droga wewnętrzna – dojazd do pól;
 - działka nr ew. 1209 – droga gminna wewnętrzna.
 - c) odległości projektowanego budynku kaplicy od działek sąsiednich:
 - ok. 18,00 m od działki nr ew. 1208 (teren cmentarza);
 - ok. 15,45 m od działki nr ew. 1205 w granicach ogrodzenia cmentarza;
 - ok. 25,00 m od niezabudowanej działki nr ew. 1206;
 - ok. 16,20 m od działek nr ew. 1129 i 1132 tworzących drogę wewnętrzną dojazdową do pól;
 - ok. 21,25 m od działki nr ew. 1209 (droga gminna wewnętrzna).
3. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z wymaganiami przepisów §13 i §60 WT – ze względu na odległości opisane pod lit. c) nie wymaga analizy oddziaływania na działki sąsiednie z punktu widzenia ograniczenia naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
Lokalizacja budynku jest zgodna z wymaganiami przepisów § 271-273 i 213 WT:
 - najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy z działkami sąsiednimi – ok. 15,45 m;
 - najmniejsza odległości projektowanego budynku od najbliższej zabudowy (budynek mieszkalny) – ok. 66,0 m.
5. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane wyznaczenie strefy ochronnej wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.
6. Budynek projektowany nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, duże zgrupowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji objęta zostaje wyłącznie działka nr ew. 1207.